

SELETUSKIRI

1 Üldandmed

Käesolev köide on Järva maakonnas, Järva vallas, Kapu külas, 25 Mäeküla-Koeru-Kapu teel asuva Telia Eesti AS ja Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse side ümberehituse tööprojekt.

Projekti eesmärgiks on ümber paigutada olemasolevad side trassid 25 Mäeküla-Koeru-Kapu tee rekonstrueerimise tõttu, ning tagada peale ümbertöstmist sideüheduste töötamise.

Projekti koostamisel on aluseks:

- Geodeesia 24 OÜ poolt Juuni. 2021 koostatud töö nr 5109-21 "Topo-geodeetiline uuring" millele on kantud Riigi Maa-ametist väljastatud katastriüksuste piirid. Kõrgused EH2000 süsteemis, koordinaadid L-EST97 süsteemis.

Normdokumendid:

- Majandus- ja taristuministri 25.06.2015.a. määrus nr.73 Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded;
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015.a. määrus nr.97 „Nõuded ehitusprojektile“;
- Telia Eesti AS-i Liinirajatiste projekteerimine ja maakasutuse seadustamine tegevusjuhend;
- Telia dokument "Üldnõuded ehitusprojektide koostamiseks ja kooskõlastamiseks ning ehitamiseks liinirajatiste kaitsevööndis"
- Telia Eesti AS-i juhendid-normdokumendid;
- Ehitusseadustik.

Kinnistute omanikud on selgitatud välja kinnistusraamatu väljavõtetega, juriidiliste omanike volitatud esindajad B-kaardi väljavõtetega.

Kolm päeva enne ehitustööde algust on ehitajal kohustus võtta ühendust kinnistute valdajatega, teavitades neid tööde teostamisest nende maaüksusel ning arvestama nende tingimuste ja nõudmistega ning tehnovõrkude valdajatega (vastavalt kooskõlastuse tingimustele). Tööd teostatakse vastavalt tellija ja kohaliku omavalitsuse kehtestatud korrale.

Ehitustöödel või selle ettevalmistamisel tekkinud küsimused ja probleemid, mida pole kajastatud käesolevas projektis või on ebaselged/vastuolulised, lahendatakse töö käigus kooskõlastatult projekteerija ja tellijaga.

2 Olemasolev situatsioon

Järva maakonnas, Järva vallas, Kapu külas, 25 Mäeküla-Koeru-Kapu tee (31401:002:0063) kinnistul asuv Telia Eesti AS sidekaabel ja ELA SA sidetrass; 39 Tartu-Jõgeva-Aravete tee (31401:002:0105) kinnistul asuv Telia Eesti AS sidekaabel ja F12S22_K03 sidekaev.

3 Projekteeritud sideehitis

Paigaldada pinnasesse side multitoru ja sidekaabel vastavalt asendiplaanile.

Projekteeritud sideehitis on esitatud asendiplaanil mõõtkavaga 1:1000 .

3.1 Ühendused ELA SA sidetrassil (vt skeem nr EN-7-01).

- Tööde teostamine ELASA sidevõrgus võib toimuda vaid ELASA volitatud esindaja, AS Connecto Eesti, juuresolekul.
- Rajada vajalik mahus uus 4-avalise multitoru (14/10) lõik.
- Katkestada olemasoleva ja uue multitoru ühenduskohas olemasoleva 4-avalise multitoru mikrotorud 2-4 (oranž, roheline, pruun).1.mikrotoru (sinine) peab jääma esialgu terveks, kuna selles töötavate sideühendustega kaabel 086L03 sees!
- Ühendada katkestatud mikrotorud vastavalt uue multitoru mikrotorudega. Torujätkude tähised 086L03R108 ja 086L03R108.

- Puhuda 48-kiuline kaabel (min Ø 6mm) ELA SA sidekapi 086J08 ja sidekaevude 086K115 ja 005K45 vahelise 4-avalise multitoru 3.mikrotorusse (roheline). Lõigu tähis 086L03-1.
 - Kaabli paigaldustööd ELASA trassis teostab AS Connecto Eesti, kui ei ole teistsuguseid kokkuleppeid trassi haldajaga (AS Connecto Eesti).
 - Sidekappi 086J08 ja sidekaevu 005K45 jätta kaablivaru 15m, sidekaevu 086K115 jätta kaablivaru 30m.
 - Ühendada uus kaabel (086L03-1) jätkumuhvitesse 086M40 ja 005M14 ja vana kaabel (086L03) ühendada lahti.
 - Vana kaabel tõmmata 005K45 kaevu ja jätta varusse. Kaabli tähis 0863L03R.
 - Ühendada katkestatud 1.mikrotoru (sinine) paigaldatud multitoru vastava mikrotoruga torujätkudes 086L03R108 ja 086L03R108.
 - Demonteerida tööst väljajääv sidetrass.
 - Kaabli ümberlülitamine tellida ELA SA volitatud esindajalt, AS Connecto Eesti.
 - Planeeritavast sidekatkestusest teavitada teenust tarbivaid sideoperaatoreid (teavitab AS Connecto Eesti).
 - Paigaldatud multitoru, ELASA sidekaevudes ning ELASA mikrotorusse paigaldatud sidekaabel jäävad kuuluma ELASA'le.
 - Uus paigaldatud ELASA multitoru seadustada ELASA kasuks. Seadustamine tellida ELASA poolt selleks volitatud ettevõttelt. Täpsem info www.elasa.ee
 - Ümberpaigaldatud ELASA sidetrassi ELASA nõuetekohane teostusjoonis, fotod sidekaevudest ja sidekapist ning seadustamise dokumendid edastada ELASA'le andmebaasi ELA-12 vahendusel (MNT kood väljastatakse koos tegutsemisloaga).
- Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse tehnilised tingimused nr TT3075 (originaaltekst) on lisatud käesoleva projekti koosseisu.

3.2 Ühendused Telia Eesti sidekaablil (vt skeem nr EN-7-02).

3.3 Maatrass

Projekteeritud pinnasesse paigaldatava sidetrassi (mikrotorustik, sidekaablid ja nende kaitsetorude) paigaldamissügavus peab olema vähemalt 0,7m maapinnast ning ristumisel teega min. 1,0m.

Maa-alused plastist sidekaevud peab paiknema nii sügaval, et kaevu saab katta vähemalt 30cm paksuse pinnasekihiga. Maa-alune plastkaev tähistada markerpalliga ja kahe tähispostidega.

Kui trassi paigaldamine ei ole võimalik ilma teemärgistuseks kasutatavat tähisposti kahjustamata, asendada tähispostid. Vahetult peale tööde teostamist tuleb taastada ka paigaldustööde tõttu kahjustada saanud või eemaldatud liikluskorraldusvahendid (tähispostid, liiklusmärgid jne).

Vähim sügavus teemaal, mulde nõlvast kaugemal kui 1 m või kraavi põhjast 1,0 m. Vähim sügavus teemaal, mulde nõlvast kuni 1 m kaugusel 1,2 m Kaabel paigaldada A-tugevusklassi* kaitsetorusse. Vähim sügavus teemaal ristumisel kraaviga, kraavi või muu vooluveekogu ning truubi põhjast 1,0 m Kaabel paigaldada A-tugevusklassi* kaitsetorusse. Vähim sügavus riigi põhimaantee või arendushuviga tee katte ja mulde all 2,2 m, kõrvalmaanteedel 1,5 m Kaabel paigaldada A-tugevusklassi* kaitsetorusse. Riigimaantee alusel maal on keelatud rajada avatud kaevikut kattele lähemal kui 3m, kitsastes oludes võib rajada puurimiskaeviku kuni 2m kaugusele katte.

- Ristumine riigiteega 25 Mäeküla-Koeru-Kapu tee km 25,11 (maakaabel kinnisel meetodil) km 25,00-25,26 tehnovõrgu paigaldus teemaal (maakaabel);
- Tehnovõrgu paigaldus teemaal 39 Tartu-Jõgeva-Aravete tee km 81,57- 81,58(maakaabel);

4 Projekteerimis- ja töövõtupiirid

Projekteeritud siderajatised jäävad vastavalt Telia Eesti AS ja Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse omandisse.

5 Lubatud kõrvalekalded projekteeritud trassidest

Enne ehitustööde algust tuleb projekteeritud trassid maha märkida täpses vastavuses projektile. Ehitustööde käigus ilmnevate ettenägematute asjaolude puhul on lubatud projekteeritud trassist kõrvale kalduda üldreeglina piirides $\pm 0,5\text{m}$ (v.a. riigitee maaüksusele projekteeritud trassist), tingimusel, et kaugus katastriüksuste piiridest jääb vähemalt $0,5\text{m}$. Ühelgi juhul ei tohi kõrvalekalle ulatuda kõrvale oleva maaüksuse piiridesse. Teiste maa-aluste ja maapealsete kommunikatsioonide olemasolul kaablitrasside piirkonnas peavad olema tagatud normide kohased kaugused (kujad), välja arvatud Riigitee alusel maal, kus ei ole kõrvalekalded lubatud.

6 Üldised nõuded ja juhised liinirajatise ehitamisel

6.1 Sideehitise tähistamine

Sidetrassi asukoht pinnases tähistatakse selle kohale 20-30cm kõrgemale paigaldatud hoiatuslindiga. Lõikumiskohad teiste tehnoorkudega tähistada elektroonilise pallmarkeriga, paigaldades pallmarkeri tähistava objekti peale.

6.2 Kaevetööde teostamine

Enne kaevetöid täpsustada olemasolevate maa-aluste kommunikatsioonide asukohad looduses ja vajadusel kutsuda juurde kommunikatsioonide valdajad. Kaevetööde käigus ilmnunud kommunikatsioonide teisiti paiknemisest informeerida valdajat ja lahendada olukord koos viimase esindajaga.

Lõikumisel kommunikatsioonitrassidega otsustatakse alt- või ülevalt läbimineku kasuks koostöös trassivaldajaga. Trassi paigaldamisel mehhanismidega kaevata lõikumiskohad kommunikatsioonitrassidega eelnevalt käsitsi lahti ning seejärel paigaldada trass läbi lahti kaevatud koha.

Projekteeritud pinnasesse paigaldatava sidetrassi paigaldamissügavus peab olema vähemalt $0,7\text{m}$ maapinnast ning ristumisel teega min. $1,0\text{m}$.

Maa-aluste ja maapealsete kommunikatsioonide kaitsevööndis kaevetööde teostamisel juhendada Majandus- ja taristuministri 25.06.2015. a määrusest nr 73 „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“ (RT I, 28.06.2015, 4).

NB! Kommunikatsioonitrasside kaitsevööndis teostada kaevetööd käsitsi (väljaarvatud kinnisel meetodil ehitatavad lõigud), vt ärakirjad kooskõlastusest. Mehhanismide kasutamine kommunikatsioonide kaitsevööndis on lubatud kokkuleppel kommunikatsiooni (trassi-) valdajaga.

Kui geodeetilisele alusplaanile märgitud trassid on orienteeruvad ja kaevetööde ajal ei avastata eelnimetatud trasse, siis liinirajatise tähistamine lõikumiskohtades ei ole vajalik, kuna see ei pruugi kajastada reaalses situatsioonis.

Vahetult peale tööde teostamist tuleb taastada ka paigaldustööde tõttu kahjustada saanud või eemaldatud liikluskorraldusvahendid (tähistused, liiklusmärgid jne.).

Puude ja põõsaste kasvutsoonis (võra projektsioon maapinnal) teha kaevetööd käsitsi. Kasvatavate puude tugijuuri kaevetööde käigus mitte vigastada ega läbi lõigata.

6.3 Maastiku ja teede taastamine

Ehitustööde käigus tekkinud kahjustuste ulatus sõltub ehitusajast. Ehitajal lasub kohustus taastada ehitustöödele eelnenud olukord; muuhulgas tuleb taastada ehituse käigus kahjustada saanud pinnas, siluda ja täita mehhanismide poolt tekitatud jäljed, samuti vajunud pinnasega kaablitrass. Kõlvikult koristada tööde käigus tekkinud ehitusjäätmed ja muu ehituspraht (traadi jupid, r/b tükid vms).

Drenaaži kahjustamise korral taastada selle töövoime.

Kaevetööde katted taastada vähemalt töödele eelnevas seisus. Kaevetööde tihendada tagasitäite käigus max. 30cm kihtide kaupa. Hilisemate erimeelsuste vältimiseks on soovitatav koos huvitatud instantsidega fikseerida (fotod vmt) olukord enne ehitustööde algust ja peale ehitustööde lõppu.

Olemasolevad ühisveevärgi ja- kanalisatsiooni kaevetööde luugid viia samale kõrgusele taastatava tee/maapinnaga.

Enne tööde alustamist on vajalik hankida kaevetööde luba ning pinnakatete taastamine peab toimuma vastavalt kohaliku omavalituse poolt kehtestatud normidele.

Tööde teostamisel kasutada keskkonnasõbralikke meetodeid.

Peale ehitustööde lõppu tööplats puhastatakse ja korrastatakse. Rikutud haljasmaa ja tee kruuskate taastatakse. Kõik ehitusjäätmek ja ajutised tarandid kõrvaldatakse, lammutatud või vigastatud piirded taastatakse.

6.4 Tööde dokumenteerimine ja järelvalve

Teostatud tööde kohta koostada teostusjoonis(ed) ja kaetud tööde aktid. Ehituse järelvalvet teostab tellija poolt volitatud isik või ettevõtte. Kõrvalekalded projektist fikseerida vastavates protokollides ja kooskõlastada kõigi huvitatud instantsidega (sh tellija ja ehitusjärelvalvet teostava ametiisikuga).

6.5 Töötervishoid ja tööohutus

Tööde teostamisel järgida Eesti Vabariigi töötervishoiu- ja tööohutusalaste õigusaktide nõudeid.

6.6 Tööde kvaliteedinõuded

Ehitustööde teostamisel juhendada kehtivatest Eesti Vabariigi seadustest, määrustest ja normidest ning Telia Eesti AS tehnilistest ja ehitusnõuetest.

6.7 Jäätmekäitlus

Ehituse käigus tekkivate jäätmete utiliseerimise eest vastutab objekti ehitust teostav ettevõtte. Ehitusel tekkivate jäätmete käitlemisel juhendada kohaliku omavalitsuse jäätmekäitluse eeskirja nõuetest ning konkreetse ehitusettevõtja jäätmekäitluse kavast.

Ehitusjäätmete maht selgub kaevetööde teostamisel. Ehitusjäätmete utiliseerimise ja ladustamise eest vastutab ehitaja